



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

40. St-1024/14

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu tog suda Anti Galiću, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom ONE2PLAY MALOPRODAJA d.o.o., u stečaju, Zagreb, Joze Martinovića 5-7, OIB:68437417326, dana 16.ožujka 2021.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu B2KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika ONE2PLAY MALOPRODAJA d.o.o., u stečaju, Zagreb, Joze Martinovića 5-7, OIB:68437417326. i to:

-4.suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), poslovni prostor sa pripadajućim zemljištem, položen u prizemlju zgrade u površini od 92 (devedesetdva m²), koji se nalazi u stambenoj zgradi sagrađenoj na ZEM 9639/1, Oranica, najamna stambena zgrada i ZEM 9653, oranica, najmana stambena zgrada, upisan u z.k.ul.br.5351, k.o. 329835 Split, z.k.odjela Općinskog suda u Splitu

II Kupac nekretnine B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41., OIB 57509775367, dužan je u roku od 30 dana računajući od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR 1123900011300028787, model HR 11, (upisati podatke iz "poziva na broj" Financijske agencije), uplatiti iznos od 1.137.285,43 kn, a kao razliku iz među uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi.

III Ako kupac ne položi razliku kupovnine određene točkom II ovog rješenja do roka određenog istom toč., sud će oglasiti nevažećom ovu dosudu i odrediti novu prodaju.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

1. SOCIETE GENERALE- SPLITSKA BANKA d.d., Split, Ruđera Boškovića 16. OIB 69326397242

temeljem sporazuma od 9.travnja 2009., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 eur, u kunsjoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamata i ostalim troškovima (pod Z-4039/09 od 14.travnja 2009.)

2. SOCIETE GENERALE- SPLITSKA BANKA d.d., Split, Ruđera Boškovića 16. OIB 69326397242

temeljem sporazuma reg.br.423/11 od 13.lipnja 2011., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 450.000,00 eur, uvećano za kamate, naknade i troškove sa krajnjim rokom dospijanja 30.lipnja 2014. (pod Z-7710/11 od 7.srpnja 2011.)

3. SOCIETE GENERALE- SPLITSKA BANKA d.d., Split, Ruđera Boškovića 16. OIB 69326397242

temeljem sporazuma reg.br.858/12 od 5.lipnja 2012., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.500.000,00 eur, u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, naknade i ostale troškove (pod Z-6199/12 od 18.lipnja 2012.)

-brisanje zabilježbe upisanog rješenja o otvaju stečajnog postupka,

-brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji,

sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

VI. Nalaže se kod z.k.odjelu Općinskog suda u Splitu, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč.I ovog rješenja, te brisanje prava, tereta i zabilježbi, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VII. Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu,

IX. Nalaže se z.k.odjelu Općinskog suda u Splitu u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 17.veljače 2020. broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (247.stavak 1. Stečajnog zakona, NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

Zaključkom o prodaji od 15.rujna 2020 određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

Prema izvješću Financijske agencije od 3.ožujka 2021. na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 1.312.252,41 kn ponudio je kupac B2KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41., OIB 57509775367

Donošenje ovog rješenja o dosudi propisano je odredbom članka 103. stavak 3. i 4. Ovršnog zakona (članak 112/12 do 73/17, dalje: OZ)

Toč. II ovog rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. stavak 1. OZ-a, u vezi toč. IV. 5. zaključka o prodaji kojim je utvrđen rok polaganja kupovine (razliku između jamčevine i postignute cijene) 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Toč. III rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. stavak 2. OZ-a.

Toč. IV i V. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 1 OZ-a

Toč. VI rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 3. OZ-a.

Toč. VII rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 4. OZ-a.

Toč. VIII utemeljena je na odredbi članak 12. SZ-a

Toč. IX određena je temeljem članka 96. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N.br. 63/19).

Zagreb, 16. ožujka 2021.

SUDAC:
Ante Galić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja osobe koje su sudjelovale na javnoj dražbi imaju pravo na žalbu (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se ulaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u 2 primjerka, u roku od 8 dana od dostave (članak 12. SZ-a)

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. kupac B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41.,
3. razlučni vjerovnici:
 - SOCIETE GENERALE- SPLITSKA BANKA d.d., Split, Ruđera Boškovića 16.
4. Porezna uprava Split
5. z.k.odjel Općinskog suda u Splitu
6. e-ogl. ploča suda
7. spis

Broj zapisa: **eb2f8-a6c37**

Kontrolni broj: **047df-7a8b5-c1d77**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANTE GALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.